

Zápisnica zo zasadnutia
VMČ 5 Nitra - Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje
konaného dňa 06.06.2018 v Párovských Hájoch

Prítomní: podľa
prezenčnej list.

Program:

1. Hostia
2. Kontrola uznesení z ostatného zasadnutia VMČ
3. Prerokovanie došlej pošty a požiadaviek obyvateľov
4. Informácie
5. Rôzne

Zasadnutie otvoril a členov VMČ privítal predseda VMČ Ing. Burda. Zúčastnili sa ho 5 členovia. VMČ bol uznášaniaschopný.

K bodu 1 : Hostia

Bc. Lucia Valachová – vo veci budovania komunikácie v lokalite Rezidencia pri Kaštieli.

Oboznámila členov VMČ s jej požiadavkou a vysvetlila na mapových podkladoch problém, ktorý vidí pri budovaní plánovanej komunikácie v rámci platného UPN.

- **45/VMČ/2018** – Forespo TT,a.s., Ing. Branislav Valach, Mgr. Daniel Ivančík
Nesúhlasné stanovisko s vybudovaním prepojovacej cestnej komunikácie a žiadosť o zrušenie ÚPN v časti budovania komunikácie prepájajúcej ul. Pri kaštieli a ulicu Pri lipe s novo navrhovanými a zamýšľanými miestnymi komunikáciami, ktoré v súčasnom období neexistujú, nie sú vybudované. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a stotožňuje sa s názorom hore uvedených žiadateľov berúc do úvahy fakt, že navrhovaná MK je nadbytočná, nakoľko všetci vlastníci dotknutých pozemkov majú už dnes zabezpečený prístup ku svojim pozemkom. VMČ nemá námietky voči tomu, aby táto prepojovacia komunikácia bola vypustená z UPN mesta. (za: 4 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1).

K bodu 2 : Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí VMČ

- Riešenie križovatky ul. Rastislavova x Hlohovecká a Trnavská x Hlohovecká - Nitriansky samosprávny kraj spracoval materiál, ktorý bol opätovne v marci 2018 predložený na zasadnutie zastupiteľstva NSK. Boli schválené finančné prostriedky vo výške 6 tis.€ na dopravný prieskum.
Ide proces obstarávania. Predseda VMČ 5 a Ing. Mikulášik budú rokovať s vedením NSK, aby sa riešenie týchto križovatiek urýchlilo a viac neodkladalo. Považujeme za nutné, aby sa vo veci viac angažovali poslanci VUC za okres Nitra.
- Riešiť so zodpovednou osobou (majiteľom RD) poškodenie chodníka v mieste vjazdu k RD na ul. Trnavská na Kyneku (posledný pozemok pri potoku)
Ing. Milukášik zorganizoval 24.05.2018 stretnutie, za účasti Regionálnej správy a údržby ciest, Okresného úradu, odbor CDaPK a majiteľa nehnuteľnosti. Stretnutie neprinieslo požadovaný výsledok- úloha trvá.
- Žiadosť o stanovisko k zámeru výstavby parkoviska pod Nítrazdrojom – na dofinancovanie je potrebných cca 160 tis. EUR. Predseda VMČ 5 prerokuje s primátorom možnosti dofinancovania tejto investície, ktorú považujeme za veľmi dôležitú z hľadiska riešenia kritickej situácie s parkovacími kapacitami na sídlisku Diely.
- Od NDS sme dostali vyjadrenie, že protihluková stena na úseku R1A - Kynek bude

14.6.2018 

zaradená do realizácie v predpokladanom termíne najskôr koncom roku 2022. Týmto sa obraciame so žiadosťou na primátora mesta o urgenciu na NDS s tým, aby bola protihluková stena realizovaná skôr.

- požiadavka na inštaláciu kamery na ul. Murániho pri kaplnke – MsP
Plánovaná spoločná obhliadka vykonaná do konca mája nebola, bude dohodnutý nový termín stretnutia. PS. Obhliadka sa uskutočnila 12.6.2018, vytipované boli 2 miesta.
- dokončiť chodník na ul. Hydinárska. Potrebné dofinancovať 97.652 EUR. Zaradíme do investičného plánu na rok 2019. Hľadáme tiež možnosti dofinancovania ešte tento rok.
- opraviť výtlky v MČ Mlynárce, Kynek – úloha čiastočne splnená. Ing. Mikulášik a p. Klačko pourgujú Stredisko MsS, úloha trvá.
- orezať konáre prerastajúce do chodníka ul. Pražská, od VDI k cintorínu – úloha nesplnená, dozoruje p. Klačko, nutné urgovať Stredisko MsS- úloha trvá.
- opraviť už raz opravovanú časť MK Dubíkova pri umeleckej škole Art studio – OKČaŽP – StMsS rieši so zhotoviteľom kanalizácie v rámci reklamácie.
- opraviť kanalizačný poklop – dať do nivelety vozovky na ul. Zvolenská pred vchodom č 14 až 10, alebo zabezpečiť realizáciu majiteľom kanalizácie – Stredisko mestských služieb uvedené postúpilo na ZsVS. Tá dala odpoveď, že šachty sú v poriadku, ale prišlo k poklesu vozovky a preto tento podnet vrátili späť na Stredisko mestských služieb. Vedúci StMsS prisľúbil zabezpečiť opravu vozovky.
- na základe požiadavky Arriva Nitra mesto pripravuje premiestnenie konečnej zastávky aut.32,33 z ul. Viničky na ul. Rýnska/Jarabinová/Viničky, na starej konečnej by tak vznikli nové parkovacie miesta. Rokovanie k veci sa uskutočnilo 15.12.2017 za účasti zástupcov mesta a KDI, predseda VMČ 5 sa z dôvodu PN rokovania nezúčastnil. Otočisko je v kolízii s navrhovanou MK Furmanská, okrem toho obyvatelia blízkej bytovky Rýnska 2 nesúhlasia s otočiskom pri ich BD. Proces projektovania otočiska je pozastavený do doriešenia MK Furmanská.
- žiadame zvýšiť obrubník na parkovacej ploche oproti kostolu na Kyneku, nakoľko sa stáva, že vozidlá zapadnú a poškodzujú si podvozok, evtl. narazia na oplotenie – odpoveď sme zatiaľ nedostali
- žiadame odbor školstva OU Nitra, Liečebno výchovné sanatórium na Kyneku o odstránenie spílených stromov a konárov z ich areálu, nakoľko dochádza k ich hnitiu a výskytu škodcov - list bol odoslaný, beží 30-dňová lehota, odpoveď zatiaľ neprišla.
- urgujeme opravu, resp. dokončenie vyfrézovaného chodníka na ul. Popradská/Kmeťova – zatiaľ nerealizované (ved.StMsS prisľúbil dokončiť do 31.7.2018)
- Mlynárce: požiadavka na opravu strechy i fasády zvoničky na ul. Dubíkova, znečistenej sprejermi, ako aj vyvrtanie 2 vetracích otvorov pr.15mm, aby sa zabránilo vlhnutiu objektu- zabezpečuje správca Služby Nitra – strecha je opravená, ostatné dosleduje p. Klačko
- Riešenie psieho útulku v objektoch bývalej slepačiarne – Podľa aktuálnych informácií bude prevádzka do dvoch týždňov ukončená a premiestnená inam. Nutné dosledovať.

K bodu 3 : Prerokovanie došlej pošty a požiadaviek obyvateľov

- 37/VMČ/2018 – Odbor majetku 393ú/4321/2018/OM
Žiadosť o vyjadrenie k možnosti prenájmu pozemkov pre R1 Properties, s.r.o. počas

výstavby komunikácií pre stavbu „5 Bytových domov Nitra, Diely“.

VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky k prenájmu potrebných pozemkov pre výstavbu komunikácií za dodržania podmienok stanovených ÚHA. (za: 5 proti: 0, zdržal sa: 0).

- **38/VMČ/2018** – Odbor majetku 395ú/7154/2018/OM
Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemkov – MH Invest, s.r.o.
VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky k odpredaju pozemkov v lokalite, ktorá má predpoklad stať sa súčasťou územia pre investíciu celonárodného významu. (za: 5 proti: 0, zdržal sa: 0).
- **39/VMČ/2018** – Odbor služieb úradu – ref. EOaD
Žiadosť o vyjadrenie k pomenovaniu novovzniknutých ulíc v mestskej časti Párovské Háje.
VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s navrhovanými názvami „Fabianova“, „Hájova“, „Thurzova“. (za: 5 proti: 0, zdržal sa: 0).
- **40/VMČ/2018** – VMČ č. 2 – postúpenie podnetu
Postúpenie podnetu o vybudovanie prístrešku MHD na Rastislavovej ulici (Mlynárce nad NIPEKom, záhradkári)
Tento prístrešok žiadame doplniť do zoznamu požadovaných prístreškov MAD – 2018, a spolu s ním aj prístrešok na zastávke pri kostole v Mlynárciach. ul. Štúrova. -OIVaR
- **41/VMČ/2018** – ÚHA – 8566/1/2018
Žiadosť o vyjadrenie k predloženému zámeru „Bytový dom K“ v lokalite pri plánovanej obytnej skupine „Rezidencia pri Kaštieli“
VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nesúhlasí s výstavbou ďalšieho bytového domu. Považujeme pôvodný návrh s desiatimi domami za kapacitne maximálne naplnený pre danú lokalitu najmä s ohľadom na navrhovanú a jestvujúcu cestnú infraštruktúru a statickú dopravu. (za: 5 proti: 0, zdržal sa: 0).
- **42/VMČ/2018** – Edmund Vozdecký – výstavba elektrickej prípojky v prospech záhradkárov v MČ Kynek - Mlynárce
Opakovaná žiadosť o súhlas na realizáciu elektrickej prípojky pre záhradkársku osadu Kynek – Mlynárce, oproti RSaUC. Pôvodná žiadosť bola zamietnutá z dôvodu plánovaných úprav križovatky Štúrova – Trnavská – Hlohovecká.
VMČ znova prerokoval predloženú žiadosť a trvá na svojom pôvodnom zamietavom stanovisku. Je predpoklad, že v priebehu pol roka bude spracovaná projektová dokumentácia uvedenej križovatky pri Klimaku. Projekt elektrickej prípojky je nutné zosúladiť s PD križovatky. (za: 5 proti: 0, zdržal sa: 0).

K bodu 4 : Informácie

- GULÁŠ CUP 2018 – 30.06.2018 ihrisko tj Slovan Kynek- VMČ 5 postaví súťažné družstvo
- S MUZIKOU PRI PIVKU – 07.07.2018 od 16.30 hod., Diely, športovo rekreačný areál

K bodu 5 : Rôzne

- žiadame o pokosenie trávy v križovatke Jarocká/Hydinárska-prijazdová komunikácia do Párovských Hájov RSaUC
- pokosiť rigol popri potoku v Párovských Hájoch- Povodie váhu
- predseda informoval, že podľa nových pravidiel zostavovania rozpočtu na r.2019 je potrebné predložiť požiadavky VMČ 5 na investície odboru výstavby mesta do konca augusta 2018 (predtým do 30.9.). Vyzval členov VMČ 5, aby predsedovi VMČ predložili svoje požiadavky, resp. požiadavky obyvateľov v ich MČ najneskôr do 27.8.2018

Pripomienky VMČ, ktoré budú postúpené prostredníctvom referátu organizačného odboru služieb MsÚ iným útvarom MsÚ:

OKČaŽP- StMS

- vyčistiť rigol pod mostíkom ul. Ulička , Párovské Háje
- na Hydinárskej ul. v P.Hájoch vyhrabať pokosenú trávu pri ceste
- všeobecne kosba nie je vždy robená kvalitne, po kosení sa pokosená tráva niekde nehraje a neodváža – žiadame nápravu
- v súvislosti s pripravovanou akciou, ktorá sa uskutoční 07.07.2018, žiadame o pokosenie a vyčistenie areálu v amfiteátri na Dieloch, ul.Popradská
- je potrebné doplniť jednu malú smetnú nádobu pri amfiteáteri na Dieloch a zabezpečiť jej vývoz
- pokosiť trávu pri informačnej tabuli VMČ na ul. Štúrova pri obchode Máčik
- vyčistiť autobusovú zastávku v Mlynárčiach oproti kostolu (železiarstvu)
- opíliť nebezpečné konáre na detskom ihrisku pri futbalovom ihrisku tj Kynek, je obava z možného úrazu
- opraviť výtlky v MČ Mlynárce, Kynek – úloha čiastočne splnená
- opraviť kanalizačné poklopy na chodníku Trnavská (medzi Kyneckou a Novou osadou)
- orezať konáre prerastajúce do chodníka ul. Pražská, od VDI k cintorínu – úloha nesplnená
- vyfrézovaný chodník Kmeťova/Popradská- dokončiť (predpoklad koniec júla 2018)

IVaR

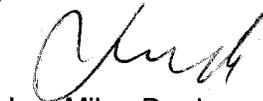
- žiadame zaradiť do rozpočtu 38 tis. € na realizáciu odvodnenia ul. Ovocinárska (PD je hotová)
- žiadame vypracovať PD na dobudovanie kanalizácie ul. Potočná na strane k METRU
- dokončiť chodník na ul. Hydinárska, potrebné dofinancovať 97.652 EUR
- žiadame vypočítať RN vodovodu na starom cintoríne Mlynárce

Službyt Nitra s.r.o -je potrebné vymeniť žiarovku na reflektore na multifunkčnom ihrisku Párovské Háje

Ďalšie zasadnutie VMČ 5 sa uskutoční v stredu **11.07.2018 o 16.00** hod. KD Mlynárce

Zapísal: Ing. Milan Bartoš

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje,
Kynek, Mlynárce



Ing. Milan Burda
predseda VMČ 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje